



San Miguel

46

Descubre lo que
esconde en su interior





San Miguel 46 • UN OASIS EN EL CENTRO DE LA CIUDAD



el proyecto

REHABILITACIÓN INTEGRAL DE UN EDIFICIO CATALOGADO COMO BIEN DE INTERÉS ARQUITECTÓNICO EN PLENO CENTRO DE ZARAGOZA



Ponemos en marcha un proyecto que supone la **rehabilitación de un edificio representativo de la ciudad de Zaragoza, catalogado por el Ayuntamiento como bien de Interés Arquitectónico**, por sus características tipológicas de estética eclectista, de fachada simétrica y jerarquizada y multitud de elementos ornamentales. Todo ello característico de la época de su construcción, en torno al año 1900.

Además, el **gran jardín** con el que cuenta en su interior, con **especies arbóreas centenarias** y **elementos decorativos** de la extinta **Fundación Averly**, está **considerado de interés ambiental**.

RECUPERAMOS UNA PARTE DE LA HISTORIA DE LA CIUDAD

Sus jardines formaron parte de los dominios del **Marqués de Campo Real**, personaje de relevancia histórica para la localidad, y supone la puesta en valor del legado arquitectónico de Zaragoza.

Con la intervención programada se obtendrá una puesta al día de la edificación mediante una **rehabilitación integral del edificio**, que se renovará **respetando su esencia** y todos aquellos **elementos de valor arquitectónico**.

la ubicación

C/ SAN MIGUEL, 46 • ZARAGOZA

Se trata de una zona muy céntrica de la ciudad, en el entorno de la Plaza de los Sitios, donde confluyen el Casco Histórico de Zaragoza y su zona financiera y más comercial.



las viviendas

VIVIENDAS ÚNICAS DE GRAN CALIDAD Y PERSONALIZADAS

- Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios.
- Áticos con grandes terrazas.
- Trasteros y cavas de vino individuales.
- Acabados únicos y personalizados en cada vivienda a decisión de cada comprador.



Todas las viviendas incorporarán un **equipamiento de última generación**, con suelo radiante/refrescante controlado por estancias, cocina equipada con electrodomésticos de alta gama, armarios empotrados en todos los dormitorios, suelos, baños y carpintería en materiales de primera calidad y personalizables por cada cliente.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

El especial cuidado prestado en la envolvente y cerramientos del edificio y en el conjunto de las instalaciones, permite un óptimo comportamiento energético del edificio, calificándolo como **CATEGORIA A**, que proporcionará **el mayor confort y la mayor eficiencia energética** del conjunto. Lo que supone un menor consumo energético de las viviendas y un **AHORRO de más del 50% en la factura de suministros.**

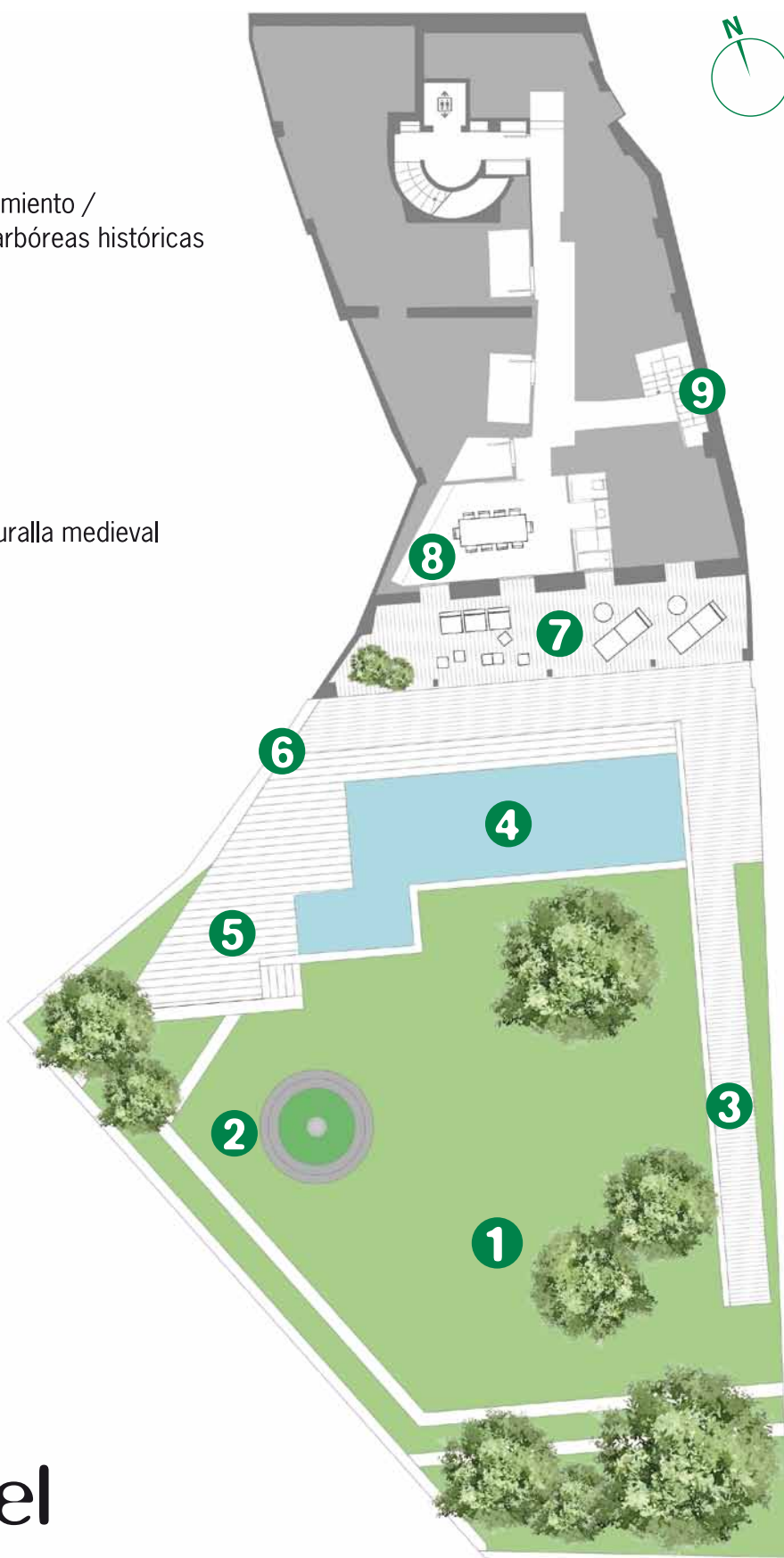


descubriendo el interior de San Miguel 46

ZONAS COMUNES INIMAGINABLES EN PLENO CENTRO DE LA CIUDAD

- 1 Zona verde de bajo mantenimiento / Conservación de especies arbóreas históricas
- 2 Fuente histórica ornamental
- 3 Andadores
- 4 Piscina de adultos e infantil
- 5 Terraza solárium
- 6 Recuperación de antigua muralla medieval
- 7 Zona cubierta exterior
- 8 Sala multiusos
- 9 Bajada a cavas de vinos

■ Zona de trasteros



Gestiona:



Promueve:

DESARROLLOS
SINGULARES
DE ZARAGOZA

C/ Felipe Sanclemente, 4. 1º Centro
50.001 (Zaragoza) • Tel. / Fax: 976 073 684
www.g3gestion.com • info@g3gestion.com

La información y las imágenes contenidas en esta publicación deben ser valoradas como una descripción orientativa de las características de las viviendas y podrán modificarse por causas justificadas. El mobiliario y otros objetos, son meramente decorativos y no están incluidos en el equipamiento de las viviendas. Toda la información relativa al R.D. 515/1989 está disponible en nuestras oficinas.

