



ΛΖΟΨΕ

60



La mejor ubicación para disfrutar de la ciudad

UN PROYECTO DE OBRA NUEVA CON TODAS LAS VENTAJAS DE VIVIR EN EL CENTRO DE LA CIUDAD

Edificio Azoque 60 se encuentra en pleno Centro Histórico de la ciudad de Zaragoza, en el entorno de la nueva Plaza Salamero y situado paralelamente entre dos ejes principales de comunicación de la ciudad como son el Paseo de la Independencia, epicentro comercial y financiero, y la Avenida Cesar Augusto.

Se trata de una calle muy tranquila, pero su proximidad a la zona más céntrica y bulliciosa le da acceso a la mayor y mejor oferta de servicios, ocio y gastronomía de Zaragoza.



TRANSPORTE PÚBLICO
A 300 m.



COLEGIOS
A 100 m.

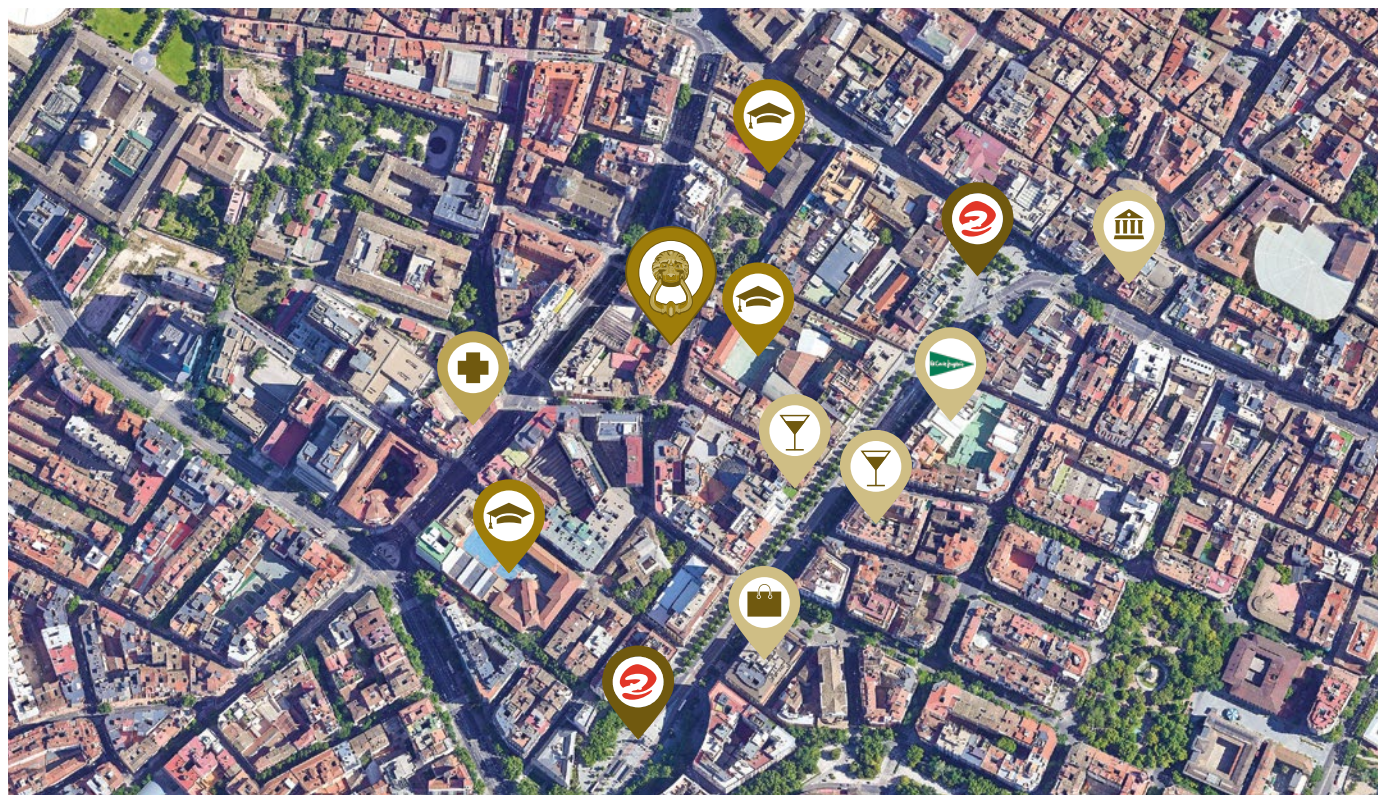


CENTROS SANITARIOS
A 200 m.



ZONAS DE OCIO Y SERVICIOS
A menos de 10 min. andando

- Mercados y supermercados
- Centros comerciales y tiendas
- Bares y restaurantes
- Museos
- Gimnasios
- Cines





EL PROYECTO



Un proyecto con personalidad que combina tradición y modernidad

Se trata de un edificio diseñado en 1892 por el arquitecto Julio Bravo Folch, uno de los profesionales de mayor prestigio que trabajó en Zaragoza en la transición del siglo XIX al XX. Este edificio de viviendas constituye uno de los escasos restos que se conservan de las construcciones levantadas en esa época.

El edificio está catalogado como bien de Interés Ambiental por sus características de estética eclecticista, fachada simétrica y jerarquizada y sus elementos ornamentales.

El proyecto de **Azoque 60** supone la **recuperación y puesta al día de un edificio de gran valor histórico para la ciudad**, realizando una intervención respetuosa con su estilo, restaurando su fachada, conservando su sencillez ornamental y rescatando los elementos de mayor valor artístico.

RECUPERAMOS EL LEGADO ARQUITECTÓNICO DE LA CIUDAD



LAS VIVIENDAS



Edificio Azoque 60 contará con hasta 18 viviendas de diferentes tipologías. **Viviendas de 2 a 5 dormitorios, terrazas, bajos con jardín y exclusivos áticos dúplex.** Todas las viviendas dispondrán de **trastero y plaza de garaje** en el mismo edificio.

Así mismo, contará con una **zona de disfrute comunitario** en la azotea, con sala común, **piscina y solárium.** Un espacio exclusivo donde poder relajarse después de un duro día de trabajo.

Viviendas únicas pensadas para cubrir todas tus necesidades



Espacios abiertos, de estilo moderno y combinados con materiales nobles para ofrecer calidez y elegancia

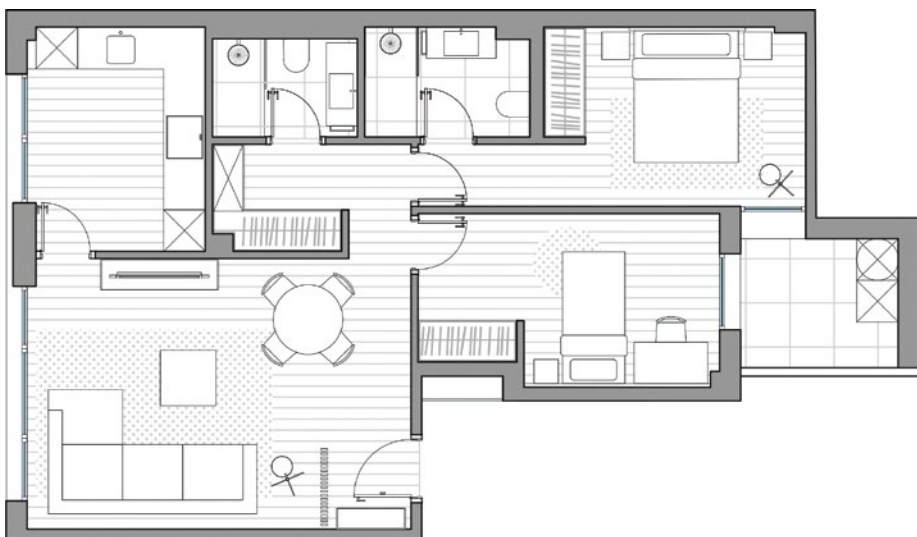
Las diferentes viviendas del Edificio Azoque 60 han sido planteadas con el máximo cuidado, dotándolas de un concepto de **espacios de convivencia amplios y abiertos** para lograr un carácter más actual. Se ha buscado maximizar los huecos al exterior para garantizar la captación de luz natural. Los espacios de descanso, a su vez, se ubican hacia el interior del edificio buscando la máxima tranquilidad.

Especial cuidado se ha puesto en la elección de los acabados, buscando la armonía entre los materiales más nobles y clásicos con otros más modernos y actuales.

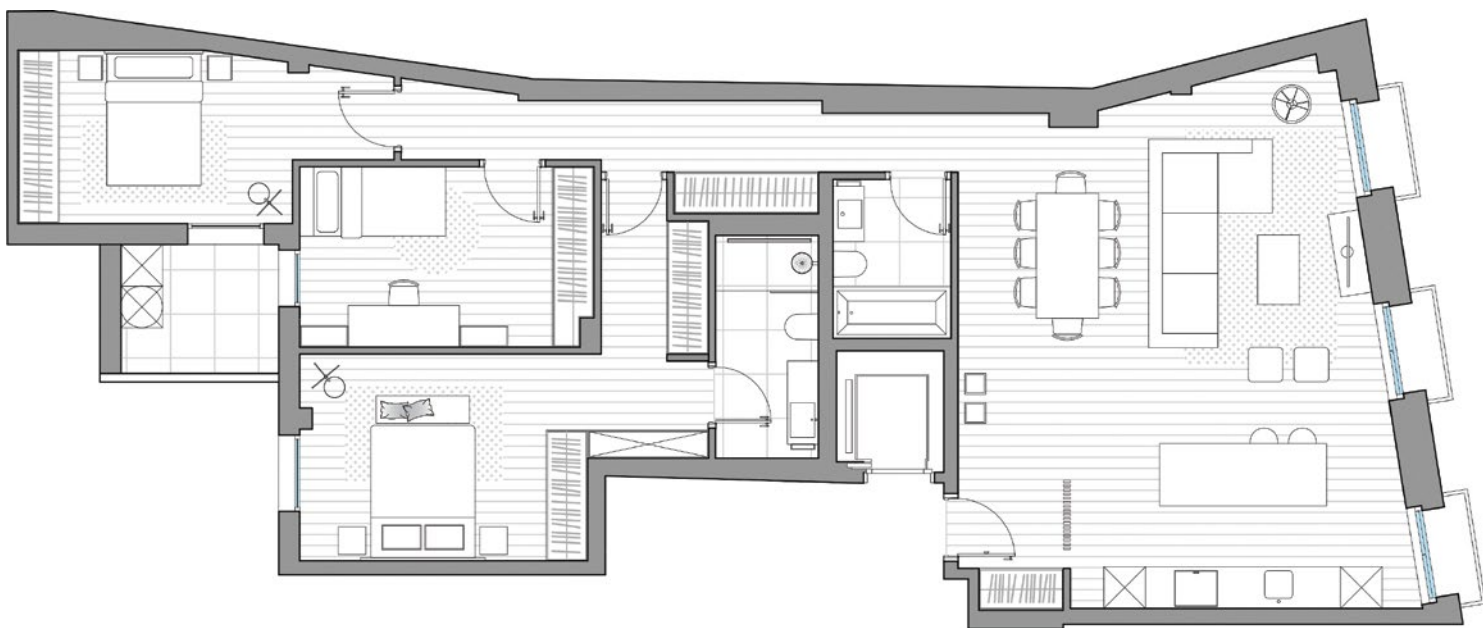
Todos los **materiales** serán **de alta calidad**, con espacios diseñados por profesionales y **personalizables por el cliente** que dotarán al conjunto de calidez, confort y de una estética elegante y contemporánea.

EN EDIFICIO AZOQUE 60 CONVIVIRÁN MATERIALES COMO LA PIEDRA, LA MADERA NOBLE, EL MÁRMOL O LA FORJA





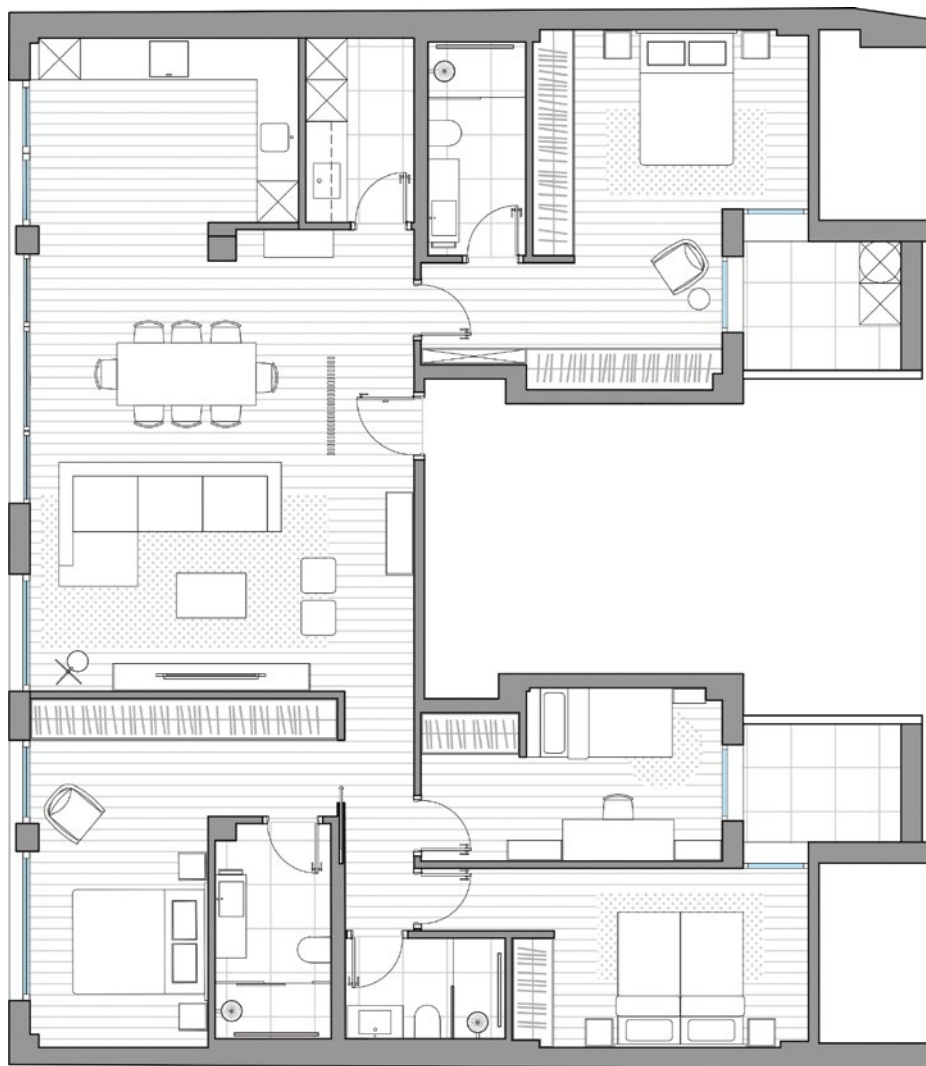
2 HABITACIONES • 2 BAÑOS ▲ Sup. cons. vivienda: 70,23 m²



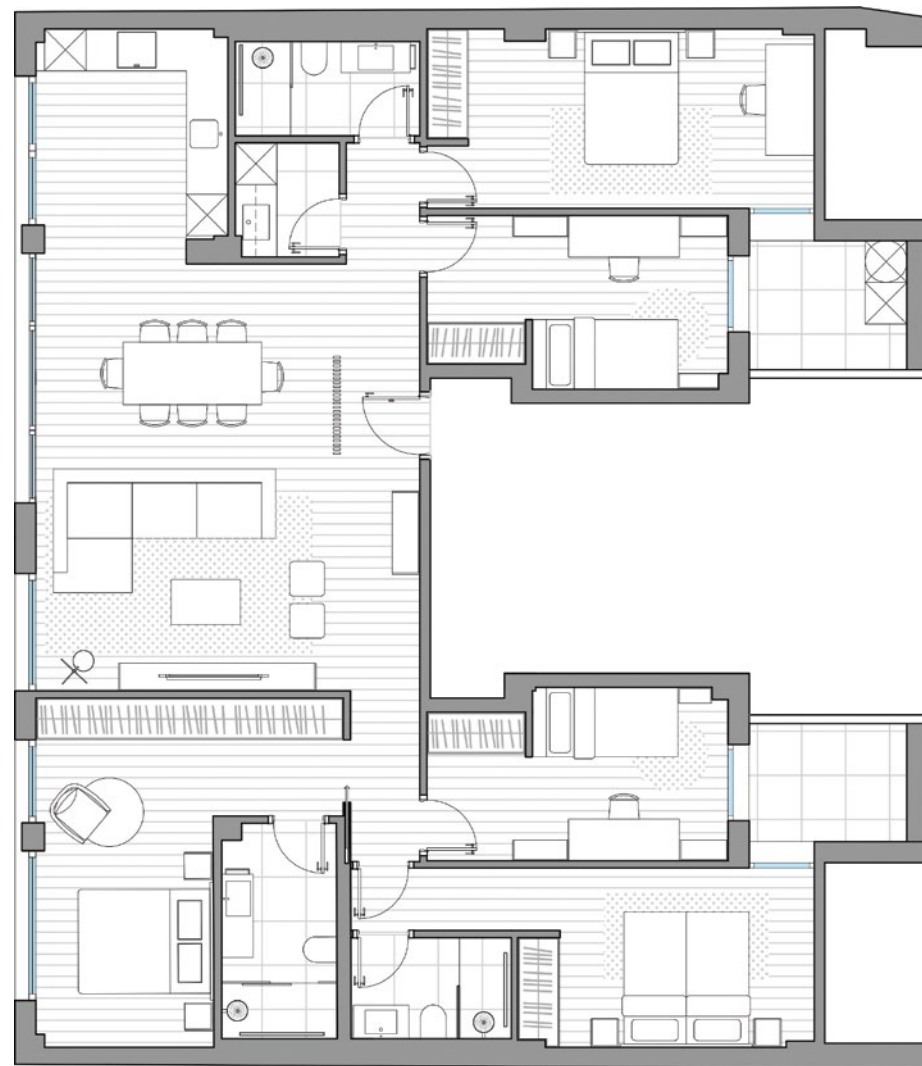
3 HABITACIONES • 2 BAÑOS ▲ Sup. cons. vivienda: 115,92 m²

VIVIENDAS ADAPTADAS A TUS NECESIDADES

Tipologías de viviendas



4 HABITACIONES • 3 BAÑOS ▲ Sup. cons. vivienda: 141,07 m²



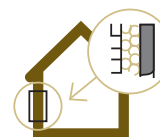
5 HABITACIONES • 3 BAÑOS ▲ Sup. cons. vivienda: 141,07 m²

Máximo confort con el mínimo consumo energético

Edificio Azoque 60 se ha diseñado siguiendo la filosofía constructiva de las **“Viviendas de consumo energético casi nulo”** basadas en la construcción de **edificios energéticamente eficientes**, cuyo objetivo es la optimización de diferentes aspectos constructivos que ofrecen el máximo confort con el mínimo consumo energético.

Para **reducir el impacto ambiental y potenciar el confort de las viviendas** se ha trabajado profundamente en el adecuado tratamiento de aquellos aspectos técnicos que mayor incidencia tienen en la eficiencia energética y en el confort de las mismas.

NUESTRO OBJETIVO PARA TU HOGAR: UNIR AHORRO, SOSTENIBILIDAD Y BIENESTAR



Mayor aislamiento térmico: Un incremento del aislamiento de la envolvente del edificio, fachadas y cubiertas, es beneficioso tanto en verano como invierno.



Hermeticidad: Cuidado exhaustivo de la estanqueidad de las viviendas para reducir al máximo las pérdidas por infiltraciones del calor en invierno y del frío en verano que producen pérdida de confort en el usuario.



Carpintería exterior de altas prestaciones: Ventanas de altas prestaciones diseñadas para viviendas de bajo consumo, con vidrios multicapa de control solar o bajo emisivos según orientación y rellenos de gas inerte.



Ventilación mecánica con recuperador de calor: Sistema de ventilación mecánica controlada con recuperador de calor de última generación. Renueva el aire de las viviendas mediante un intercambiador con filtros, que permite garantizar su pureza manteniendo la temperatura interior de la vivienda.



Eliminación de puentes térmicos: Se le da continuidad a la hoja de aislamiento. Tratamiento adecuado a los encuentros entre materiales por donde se producen pérdidas o ganancias no deseadas.



Climatización: Sistema de climatización de alta eficiencia de última generación, mediante suelo radiante y refrescante.



Viviendas de consumo energético casi nulo



MÁXIMA CERTIFICACIÓN
Mínimo consumo energético



CALIDAD DEL AIRE
Beneficios para tu salud



CONFORT TÉRMICO Y ACÚSTICO
Temperatura entre 20° y 25°



GRAN AHORRO ENERGÉTICO
Entre 65 - 80%



CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE
Consume menos, contamina menos



NO CAMBIA TUS HÁBITOS
Sin preocuparte de nada

COMPROMETIDOS CON TU BIENESTAR Y CON EL MEDIO AMBIENTE



EQUIPAMIENTO



Materiales y acabados de primeras calidades

- 1 Zaguán de entrada a edificio y zonas comunes en materiales nobles.
- 2 Puerta de acceso a vivienda de seguridad.
- 3 Carpintería exterior con vidrios multicapa de alta eficiencia en madera o PVC según fachada.
- 4 Carpintería interior lisa lacada en blanco de diseño actual.
- 5 Armarios empotrados con distribución y revestimiento interior según estancias.
- 6 Pavimento laminado en el conjunto de la vivienda.
- 7 Pavimento y aplacados de gran formato y diferentes ambientes en baños.
- 8 Sanitarios suspendidos, mobiliario de baños y griferías de alta calidad.
- 9 Cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama.
- 10 Smart Home. Control a distancia de diferentes aspectos de la vivienda.
- 11 Sistema de climatización y generación de ACS mediante aerotermia y suelo radiante-refrescante.
- 12 Sistema de ventilación mecánica con recuperador de calor.
- 13 Garaje de cuidado diseño con amplias plazas y acceso mediante rampa.
- 14 Trasteros individuales accesibles mediante ascensor.



Cuidamos cada detalle pensando en ti y en los tuyos



COLABORADORES:



ARQUITECTURA
David Ruiz Martínez
Rafael Santacruz Anzano



NOTA IMPORTANTE: La información y las imágenes contenidas en esta publicación tienen un carácter comercial e informativo y como tal reflejan orientativamente las características generales de la promoción y, por tanto, podrán ser objeto de alteración, sustitución o modificación siempre que ésta venga motivada por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño. El mobiliario y otros objetos, son meramente decorativos y no están incluidos en el equipamiento de las viviendas. Toda la información relativa al R.D. 515/1989 se encuentra en nuestras oficinas.



INFORMACIÓN Y VENTA



Calle Cádiz 7. 4 A
50004 • Zaragoza
Tel. 976 07 36 84
info@g3gestion.com
www.azoque60.com

