

## FACHADAS

- Rehabilitación de fachada principal recayente a calle Azoque mediante morteros de cal incluida la recuperación de elementos decorativos. Acabado pintado acorde a la estética de la época.
- Fachada posterior y patio interior: Cerramiento de alto aislamiento térmico mediante sistema "SATE" por el exterior con hoja intermedia de termo-arcilla y trasdosado interior de placa de yeso laminado con aislamiento termo-acústico de lana mineral.

## ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto, estudio geotécnico y normativa de aplicación.

## CUBIERTAS

- Incluidas: Acabado en teja cerámica sobre rastrel, con aislamiento de poliestireno extruido.
- Planas: Sistema invertido con doble lámina de impermeabilización y aislamiento de poliestireno extruido. Con acabado de gravas o pavimento cerámico de exteriores según uso de las mismas.

## TABIQUERÍA Y ALBAÑILERÍA:

- Particiones interiores mediante sistema autoportante de doble placa de yeso laminado con aislamiento acústico de lana mineral en su interior.
- Separación entre viviendas: mediante sistema autoportante de doble placa de yeso laminado con aislamiento acústico de lana mineral en su interior, reforzado con chapa anti vandálica de acero galvanizado en su interior.

## REVESTIMIENTOS

- Paredes y techos interiores acabados en pintura plástica lisa en todas las estancias excepto en los baños, donde se utilizará revestimiento cerámico de gran formato a elegir entre diferentes modelos y acabados.
- Falsos techos de yeso laminado en toda la vivienda con placa antihumedad según estancias y necesidad, con registros necesarios para la ubicación de instalaciones.

## PAVIMENTOS

- Pavimento laminado de gran formato en interior de vivienda en diferentes acabados. Gres porcelánico de gran formato en baños a elegir entre diferentes opciones.
- Terrazas con gres porcelánico antideslizante.

## CARPINTERÍA

### EXTERIOR:

- Carpintería exterior en madera o PVC de altas prestaciones según fachada, con diferentes sistema de apertura según estancias. Acristalamiento multicapa con cámara, control solar o bajo emisivos en función de orientación.
- En los huecos recayentes a calle Azoque (salvo los de planta cuarta y bajo-cubierta) se utilizarán contraventanas exteriores como elemento de oscurecimiento conforme determina el grado de catalogación del edificio.
- El resto de huecos contarán con persianas motorizadas compuestas por lamas de aluminio con poliuretano inyectado en el interior. Salvo determinadas estancias de áticos.

### INTERIOR:

- Puerta de entrada a vivienda de seguridad.
- Puertas interiores lisas lacadas en blanco, de diseño actual y con manillas en acero inoxidable de apertura abatible o corredera según documentación gráfica.
- Armarios empotrados con puertas abatibles, según planos y distribución, con revestimiento y compartimentación interior.





## CLIMATIZACIÓN Y ACS

- Sistema de generación de ACS y climatización mediante aerotermia de alta eficiencia energética con suelo radiante y refrescante. El sistema contará con un fancoil de agua por conductos para apoyo en estancia salón-comedor.
- Regulación del sistema mediante termostatos ambiente.

## COMUNICACIONES Y ELECTRICIDAD

- Telecomunicaciones: Viviendas adaptadas a la normativa vigente de telecomunicaciones.
- Electricidad: Viviendas adaptadas al REBT (Reglamento electrotécnico de baja tensión) dotadas de grado de electrificación elevado con tomas de datos, televisión y teléfono en cada estancia (excepto baños)

## VENTILACIÓN

- Instalación de ventilación de acuerdo a la normativa vigente RITE y código técnico de edificación.
- Para mayor eficiencia energética de las viviendas se proyecta un sistema mecánico de ventilación individual de las viviendas con recuperador de calor de alto rendimiento.

## EQUIPAMIENTO COCINA

- Cocina completa diseñada por Cocinas IMCO con muebles altos y bajos en diferentes acabados según documentación gráfica.
- Equipadas con electrodomésticos de la marca SMEG o similar, consistentes en frigorífico y lavavajillas integrables, columna de horno/microondas, placa de inducción y grupo filtrante de recirculación (lavadora ubicada en galería u office según vivienda).

- Encimera y frente en material fenólico de alta resistencia acabado madera. Aquellas viviendas que dispongan de isla contarán con encimera en material pétreo natural.
- Se ofrecerá la posibilidad de personalizar la cocina entre diferentes acabados.

## EQUIPAMIENTO BAÑOS

- Espacios diseñados por BAGIL y equipados con inodoro suspendido, lavabo sobre mueble con grifería monomando, ducha integrada en pavimento o bañera según documentación gráfica, con grifería empotrada; mampara de vidrio en duchas y espejo gran formato en pared.
- Sanitarios de la marca DURAVIT o similar y grifería de la marca PAFFONI o similar.

## ZONAS COMUNES

- Zaguán de entrada y escalera en acabados nobles y respetando la puerta y la cancela protegidas por el grado de catalogación del edificio. Se incorpora iluminación de bajo consumo y con sensores de detección de presencia en todas las zonas de paso.
- Seguridad: Puerta de acceso a zaguanes con sistema de control de accesos mediante Video portero en viviendas con apertura a distancia.
- Ascensores monofásicos de máxima eficiencia energética en cada eje de comunicación vertical diseñados bajo criterios de accesibilidad.
- Planta de garaje y trasteros: Entrada rodada a garaje mediante rampa tradicional a través de puerta de acceso motorizada. Garajes y trasteros con acabado visto en paredes, techos y suelos con terminación de hormigón pintado con pintura plástica o resinas. Puertas de acceso a trasteros metálicas con cerradura.
- Zona recreativa comunitaria: Constará de sala multiusos, aseo, terraza solárium y piscina con vistas panorámicas en cubierta.

Este documento tiene exclusivamente carácter de información comercial y queda sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa y el promotor, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.